

Umowa (projekt)

Zawarta w Łodzi dnia2018 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Prokuraturą Regionalną z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 151, 90-950 Łódź, NIP 725- 21-23-846, Regon 363879011, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu, której działa:

Jarosław Szubert - Prokurator Regionalny w Łodzi,

a

.....

z siedzibą.....

NIP Regon

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu, którego działa:

.....

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z żaluzjami** w zabytkowym budynku (dawny pałac Adolfa Kindermana) położonym na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 151 w Łodzi. Szczegółowy opis został zawarty w dokumentacji projektowej i SIWZ stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, a także z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i konserwatorskiej przy zachowaniu należytej staranności na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji obiektu i miejsca prowadzenia robót.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:
 - 1.1. Etap I – do 15 listopada 2018 r.
 - 1.2. Etap II – realizacja prac w 2019 r, nie później niż do dnia 15 listopada 2019 r. z zastrzeżeniem, że wykonanie prac oraz ostateczny termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec zmianie i jest uzależniony od budżetu Prokuratury Regionalnej na 2019 rok. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o posiadanych środkach finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia w 2019 r, niezwłocznie po otrzymaniu planu finansowego na 2019 r, nie później jednak niż do dnia 31 marca 2019 r.
 - 1.3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, określający poszczególne etapy prac, uwzględniający wykonywanie prac w czynnym obiekcie, co wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą Prokuratury oraz w dni wolne od pracy,
 - 1.4. Wykonawca przed przystąpieniem do przekazania terenu robót, najpóźniej do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 1.5. przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu robót w związku z brakiem wymaganego ubezpieczenia nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, Przedłożenie Zamawiającemu ww. ubezpieczenia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót,
 - 1.6. Zamawiający dokona sprawdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
 - 1.7. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od protokolarnego przekazania terenu robót,

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za całość prac objętych niniejszą umową w wysokościzł netto (słownie:.....złotych), powiększone o podatek VAT w wysokości 23% tj..... zł (słownie:.....złotych), ogółem zł brutto, w tym:
 - 1.1 za wykonanie etapu I - zł netto (słownie:złotych),zł brutto (słownie:..... złotych),
 - 1.2 za wykonanie etapu II - zł brutto (słownie:..... złotych).zł brutto (słownie:.....złotych).
2. **Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że znany jest mu zakres robót, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo złożonej faktury końcowej po dokonaniu odbioru bez usterek przedmiotu umowy obejmującego odpowiedni etap prac, tj. etap I i etap II oraz po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, a także dokumentów powykonawczych.
4. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom będzie oświadczenie Wykonawcy (którego wzór stanowi załącznik nr 8 do SIWZ), potwierdzające uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu prawidłowo wykonanych i odebranych dostaw, usług lub robót budowlanych. Niniejsze oświadczenie winno być potwierdzone przez Podwykonawców.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Zasady zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 dotyczą wyłącznie należności powstałych **po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem bankowym w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
10. W sytuacji zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podlega zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1.1.Prokuratura Regionalna w Łodzi,
 - 1.2.Inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.

4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Ze strony Wykonawcy:
Kierownik prac konserwatorskich

§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej ,
 - 1.2. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót według uzgodnionego harmonogramu realizacyjnego,
 - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4. zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 1.5. przekazania pomieszczenia dla potrzeb socjalnych,
 - 1.6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 1.7. odbioru wykonywanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - 1.8. co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. przygotowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed ewentualnymi zniszczeniami oraz spełnienia wymagań technologicznych wynikających z wytycznych producenta zastosowanych materiałów budowlanych,
 - 2.2. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2.3. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), przedłożenia certyfikatów na stosowane systemy i atestów higienicznych na materiały użyte przed ich wbudowaniem. Użyte materiały i urządzenia muszą być nowe, w I gatunku jakościowym oraz muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić pełną sprawność eksploatacyjną,
 - 2.4. ustanowienia kierownika prac konserwatorskich oraz zapewnienia kadry i nadzoru posiadających odpowiednie kwalifikacje z wymaganymi prawem uprawnieniami niezbędnymi do wykonania umowy,
 - 2.5. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan „BIOZ”), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie,

- 2.6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 2.7. Wykonawca zawiadomi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi o planowanych terminach przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 2.8. w przypadku zajęcia pasa chodnika lub fragmentu drogi, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zajęciu pasa chodnika lub drogi oraz poniesienia opłaty administracyjnej za jego zajęcie,
- 2.9. zabezpieczenia wszelkich wykonanych świadczeń, także przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach konserwatorskich, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą czy kradzieżą prace konserwatorskie, a także wyposażenie i urządzenia,
- 2.10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac,
- 2.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 2.12. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
- 2.13. koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 2.14. wykonywania prac uciążliwych dla funkcjonowania Prokuratury (hałas, zapylenie, wibracje, itp.) poza godzinami pracy Prokuratury lub w dni wolne od pracy,
- 2.15. w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada w/w warunkom, inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez inspektora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,
- 2.16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli

posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,

- 2.17. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu, najpóźniej niż do dnia odbioru końcowego robót oraz przedstawić pisemne poświadczenie właścicieli budynków sąsiadujących o nie wnoszeniu zastrzeżeń w stosunku do działań Wykonawcy w obrębie ich nieruchomości (naruszeń praw lub uszkodzenia).
- 2.18. **dokonania naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,**
- 2.19. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących wykonywanego zadania, a w szczególności danych finansowych, projektowych, jak również informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami wynikającymi z decyzji Nr DAR-MKZ-III.222.2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia/dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia* Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn

niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do umowy.

§ 7

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklарowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust.1 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do 3 dni od daty jej podpisania, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1.1. od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - 1.2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia **nie niższą niż 500 000 zł.**

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz.21 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
3. Odzyski materiałów budowlanych i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przekaze je za pokwitowaniem ilości i asortymentu Zamawiającemu, do wskazanego miejsca.
4. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku Wykonawca będzie prowadził z należyłą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia.

§ 10

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez służby konserwatora zabytków lub inspektora nadzoru wykonywania prac niezgodnie z projektem lub umową, w tym ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot umowy, inspektor jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych

nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszt ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy wraz z wymaganymi dokumentami (np. certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki materiałów wbudowanych, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań), a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia w sposób prawidłowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywane będą przy udziale Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obowiązek prawidłowego zawiadomienia służb konserwatora o planowanych terminach spoczywa na Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kartę gwarancyjną oraz dokumentację powykonawczą (w tym wynikającą z udziału w kontroli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi) oraz zmianami dokonanymi w toku budowy.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez upoważnienia sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie trwania gwarancji i rękojmi co roku. O planowanym terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez upoważnienia sądu do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołem odbioru końcowego.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 5.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
 - 5.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14

Podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru zlecenia robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, który zawiera co najmniej informacje o nazwie Podwykonawcy, zakresie umowy podwykonawczej, terminie jej zawarcia i okresie jej realizacji oraz wartości tej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi rezygnacja lub zmiana Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu Podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

3. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 5 dni od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 5 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom - oświadczenie Wykonawcy potwierdzone przez Podwykonawcę – załącznik nr 8
6. Umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać:
 - 6.1. określenie stron umowy,
 - 6.2. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, nie wyższą niż wskazana w wycenie przedstawionej przez Wykonawcę w ofercie (kosztorys Wykonawcy na podstawie którego dokonał obliczenia ceny ryczałtowej),
 - 6.3. zakres zleczanych robót,
 - 6.4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6.5. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
 - 6.6. zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 6.7. obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,
 - 6.8. obowiązek przedkładania za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 6.9. termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji określony w harmonogramie finansowo-rzeczowym,
 - 6.10. zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 6.11. zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,

- 6.12. zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą.
 - 6.13. wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności,
 - 6.14. jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów o podwykonawstwo wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu odpowiedniego etapu umowy (etap I i etap II) wskazanego w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego terminu wykonania odpowiedniego etapu prac określonego w umowie,
 - 1.2. za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto odpowiedniego etapu przedmiotu umowy (etap I i etap II) wskazanego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3,
 - 1.4. z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zapłaty wskazanego na fakturze,
 - 1.5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1.000 zł brutto każdorazowo,
 - 1.6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł brutto każdorazowo,
 - 1.7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł brutto każdorazowo,
 - 1.8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowanych do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1.000 zł brutto za każde naruszenie,
 - 1.9. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 8 umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów

- potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 1.000 zł brutto za każde naruszenie,
- 1.10. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1.
 2. Łączna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie przekroczy 25% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3, z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 145 ustawy Pzp.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych, gdy suma kar nie pokryje wysokości rzeczywistej szkody.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 1.3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 1.6. gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru lub bez

akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,

- 1.7. dwukrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 2.1. wystąpienia powodzi, pożaru i innych klęsk żywiołowych, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - 2.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 2.3. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 2.4. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ,
 - 2.5. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy.Wykonawca występujący o zmianę terminu zakończenia prac, ma obowiązek udokumentowania przyczyn, o których mowa w pkt od 2.1. do 2.5.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia, z wykazaniem wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji odnoszących się do wpływu zmian na wysokość
4. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY